

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- + - Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B Bostäder

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

Största exploatering per fastighet är 250 kvadratmeter byggnadsarea, varav komplementbyggnad som högst får bestå av 60 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 6,5 meter för huvudbyggnad och 4 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 22 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

*Fastighetsstorlek*

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

*Placering*

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och 6 meter från väg, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utformning*

Fasad ska utformas med träfasader i en färgsättning som samspelar med omgivningen. Ljusa kulörer ska uppföras enligt NCS intervall s 10-30 xx- xxxx för exteriöra färger. Alternativt NCS 4550-Y70R eller NCS s 5040-Y80R, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tak ska bestå av takpannor i lera eller betong. Takfot ska vara synlig vid fasad med minst 30 cm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Markens anordnande och vegetation*

70% av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid, 4 kap. 21 §*

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

*Markreservat*

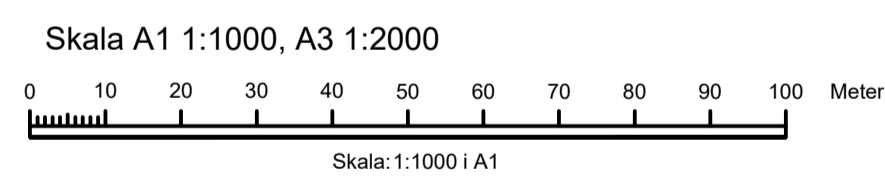
u<sub>i</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

*Gemensamhetsanläggning*

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för avfallsstation, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Ortofoto 2017 med plangräns och områdets laga kraft vunna detaljplaner



## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- ⊠ Bostad, uthus
- Väg
- - - Gångväg
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- ★ FORN Fornlämningar

### UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan uppdaterades i april 2019.

Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun  
 Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00  
 Höjdsystem: Rikets 2000 (RH2000)

## GRANSKNINGSHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
  - Planbeskrivning
  - Grundkarta
  - Fastighetsförteckning
  - Behovsbedömning
  - Samrådsredogörelse

### DETALJPLAN FÖR Del av Katrinedal 3:70

Lövbacken  
 HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN  
 UPPRÄTTAD  
 April 2021

Beslutsdatum  
 Godkänd  
 Antagen  
 Lagakraft

Anna Atterlöf  
 T.f Plan- och exploateringschef

Sarah Olsson, Norconsult AB  
 Planarkitekt

Nr: